

让“意外险”成为老年人“保护圈”

——全国政协委员王培安建言完善老年人意外伤害保险制度

本报记者 王硕

“当前，人口老龄化已是我国的基本国情。老年人在日常生活中遭受意外伤害的风险较高，需要通过制度设计构建多层次的社会保障与家庭、个人共担的保险保障制度。”两会期间，全国政协委员、中国计划生育协会常务副会长王培安建言，完善多层次的老年人意外伤害保险制度。

据王培安介绍，我国老年人口数量快速增加，老龄化程度逐年上升。2019年，老年人口达到2.54亿，占比为18.1%。“十四五”时期，预计老年人口占比将超过20%，总量将突破3亿，我国将从轻度老龄化进入中度老龄化阶段。

在老年人口数量增长的同时，由于身体机能逐渐衰弱，他们在

日常生活中遭受意外伤害的风险比其他人要高很多，由此产生的医疗、护理和相关服务费用支出也较高；在给家庭造成一定压力的同时，也容易引发很多老年人意外摔倒没人敢扶，或者扶了被讹诈等冲击社会道德底线的事情发生。

针对这些问题，从2016年起，相关地方纷纷结合本地情况，推出了一些老年人意外保险产品或制度。

但据王培安调研了解，这项工作目前还存在覆盖面过窄、出资方式差异较大、理赔标准不一、宣传力度不够等问题。

例如，全国只有部分省份开展了试点，且开展试点的地方很多都只将参保对象限定于80岁以

上老年人，60-80岁的老年人没有纳入保险范围。

在出资方式上，有的地方是政府提供一些财政补贴，用以撬动市场，但由于缺乏宣传等问题，实际产品在老年人中的知晓率和接受度并不高；有的完全由个人自愿投保，老年人响应不多，且因赔付率较高，保险公司的积极性也不高。

此外，理赔标准也不统一，地方政府和社会各界对此也缺乏积极性。

针对这些情况，王培安认为，应向所有65周岁以上老年人，以政府支持、个人参与、合理定价的原则，全面推开意外伤害险，将其作为积极应对人口老龄化国家战略的一项制度支撑，

构建多层次的老年人意外伤害保险制度。

王培安建议充分总结各地在此项工作中探索出的经验和教训，中央和地方政府均提供一定比例的财政支持，鼓励个人自愿缴费，形成共担费用的机制，确保制度的长期可持续性。

“可参考医保药品集中采购、带量谈判的方式，鼓励各商业保险公司有序参与这项业务，充分调动供给方的积极性，并保证竞争公平性和有效性。”

此外，王培安强调，应加强制度创新，开展对银发经济发展相关支持性政策的研究。推动涉老保险产品研发和试用，进一步提高面向老年人的保险产品的针对性和有效性。

全国政协委员区捷：

加快城镇老旧预制板房更新改造

本报记者 肖亮升

上世纪70、80年代，预制板住宅以其造价低、重量轻、适合批生产、容易大面积搭建的优势在全国推行，成为当时主要的建筑工艺形式。2008年汶川地震，灾区预制板房几乎无一幸免，其惨状令人触目惊心。近年来，城乡预制板房倒塌致人伤亡的事件时有发生。预制板房安全问题在全国引起了较大关注，对于预制板房的更新改造已经成为了城市更新和安全提升的重点难点。

“预制板的楼房最高年限只有50年。随着老旧预制板房使用寿命逐渐临近，楼房年久失修而且建筑质量低，风化腐蚀现象严重，房屋内外破损、漏水，墙体开裂、墙体成片脱落等普遍存在，部分楼房已成为危房，随时有倒塌的风险，严重影响居民的居住安全。”两会期间，全国政协委员、广西壮族自治区桂林市政协副主席区捷呼吁，加快城镇老旧预制板房更新改造，保障人民群众居住安全。

区捷调研了解到，当前我国部分城市曾开展预制板房自主改造尝试，如上海、厦门等地

积极探索产业开发、自主更新等改造模式，但是受制于城市开发容量和拆迁费用等因素制约，预制板房更新仍处于探索和起步阶段。

“为确保老旧小区人民群众居住安全，应出台相关政策鼓励城市对预制板房进行自主更新。”区捷建议完善对全国预制板房安全监测，由专门的鉴定单位对预制板房进行分析和判断，对现有房屋的状况进行分析，结合危险程度等制定具有针对性的解决方案，有计划地开展拆迁重建或者加固，尤其是学校、医院等公用楼房仍使用预制板楼的，将其优先列入拆除重建计划。

区捷还提出，将预制板房改造纳入老旧小区改造项目，参照棚户区改造的用地、财税、金融、补贴等政策给予政策支持，做好政策配套衔接。同时，合理引入市场机制，完善参与路径，给予改造政策优惠，以合理开发地下空间、增高楼层等方式，减轻居民自主改造负担，由政府、市场和居民共同承担改造费用，共同建设美好家园。

全国政协委员黄宝荣：

管好用好扶贫资产

本报记者 王聪 通讯员 王钊

在脱贫攻坚战中，作为基层一线的县、乡、村也陆续形成了一大批扶贫资产，如何确保这些扶贫资产保值增值、长效惠民，助力乡村振兴，成为全国政协委员、甘肃省白银市副市长黄宝荣思考的问题。他建议，应从国家层面出台加强扶贫资产规范化管理的指导意见，确保管好用好扶贫资产，助力乡村振兴。

黄宝荣委员谈到，过去一年，他在各地走访调研中发现，一些地区对扶贫资产规范化管理工作重视不够，监管力度不足，导致出现了扶贫资产底数不清等一系列问题。黄宝荣委员同时在调研时了解到，有的地方探索出了扶贫资产规范化管理模式，即先按照资金性质来确定资产属性，凡是用于扶贫的资金，一律纳入统计，再根据属性分为公益类、经营类和到户类，县乡村分别建立动态管理台账。还建立县级统管、乡镇统管、村级直管的三级责任落实机制，紧紧抓住确权、经营、收益分配、监督、处置审批关键节点，完成了对权利的约

束。同时成立扶贫资产管理公司，实现运营管理专业化、资产投向多元化、经营决策流程化、风险防控系统化、收益分配长效化。

结合调研，黄宝荣委员认为，可以赋予各级政府扶贫资产统筹规划、协调管理职能，加强所有扶贫资产的统筹监督管理。分级建立扶贫资产管理台账，各级财政投入形成的扶贫资产全部列入政府资产监管范围。对扶贫资产的转让、拍卖、置换、报损、报废等处置，按照国有资产及农村集体资产管理的有关规定，进行资产评估并履行相应的报批手续。

在乡村振兴中，还应将扶贫资产规范化管理工作纳入有关考核内容。同时，国家相关部门可以安排专项资金，对扶贫资产管理保值增值的地区进行奖励，要求扶贫资产管理绩效不达标的地区限期整改；充分借鉴一些地区扶贫资产规范化管理的有效经验，确保扶贫资产发挥应有效益，推动乡村振兴取得新突破，赢得新胜利。

“黑暗餐厅”里的暖心故事

繁华的北京西单大街，商铺餐馆林立。和大街上的喧嚣相比，“隐藏”在一座大厦八层的“木马童话”黑暗餐厅却是另一番景象。餐厅的创始人于爽掀开微光就餐体验区的遮光帘，为就餐的顾客送上菜品。餐厅的另一侧则是黑暗体验区，顾客们将手依次搭在引导员的肩入内。厨房内，几位身障的厨师和服务员正在忙碌着。

于爽曾经是一名外科医生，一次短暂的失明经历，使她切身感受到身障人士的艰难，并萌生了开设盲人体验餐厅的想法。餐厅通过黑暗环境实现健全人和视障人的社会角色互换，让原本接受社会关爱与帮助的视力残疾人有更多机会回馈社会，也让正常人可以体验并理解视障人士的不易。

多年来，已经有80多名残疾人在餐厅工作过。虽然带领大家创业要付出难以想象的努力，但残疾员工的真诚和踏实让于爽备受感动。

去年疫情期间，餐厅的经营状况很艰难，虽然没有停业，但每月入不敷出的开销让所有员工都很担心。对于于爽而言，从单纯经营餐厅到带动残疾人就业创业，能够托起残疾人群体的梦想不容易，她也在竭尽所能坚持经营餐厅。

本报记者 贾宁 摄影报道



广告

优客工场：以创新谋发展，以服务促创业

3月5日上午，十三届全国人大四次会议开幕，李克强总理作政府工作报告，全面总结2020年工作成绩、明确“十四五”时期主要目标任务，并对2021年重点工作进行部署。

报告中多次提到就业民生、创新创业及中小企业发展等问题，包括“去年优先稳就业保民生，人民生活得到切实保障”，“支持科技成果转化应用，促进大中小企业融通创新”，“稳就业压力较大”是面临的困难和挑战之一；“十四五”时期实施就业优先战略，“坚持创新驱动发展”；“城镇新增就业1100万人以上”列入今年发展主要预期目标，今年就业优先政策要继续强化、聚力增效等，并切实提出助企纾困的一系列举措。

优客工场作为中国联合办公服务平台，不断致力于为创业扫除障碍、为创新保驾护航，以创新谋发展、以服务促创业，与中国双创大军风雨同舟，你我与共。

服务中小企业，创业带动就业

2020年在全球疫情蔓延、国际形势不稳定不确定因素增多、世界经济形势复杂严峻等多重挑战之下，就业成为“六稳”工作的重中之重。报告指出，以“促进创业带动就业”将在解决未来就业上持续发挥重要作用。

自从“大众创业、万众创新”提出以来，催生了量大面广的市场主体，创造了大量就业岗位。面对2020年众多复杂的严峻挑战，我国经济能够稳住基本盘、较快实现恢复性增长，上亿市场主体的强大韧性发挥了支撑作用。

作为共享经济与平台经济的践行者，优客工场创立于双创大潮兴起之时，六年来陪伴中国创新群体与中小微企业成长发展，并携手度过2020这不同寻常的一年，在不稳定中把握确定。2020年，86万线上线下会员与优

客工场共渡难关，这一年印证了平台力与共享精神的生命力。

据统计，中国主营创新创业服务领域的龙头企业已有16家，其中提供的创业服务内容涉及风险投资、孵化服务、创业指导、众创空间、技术支持等。中国的双创服务行业已初步形成较完整的产业链条，助力中国双创事业的发展壮大。

作为其中一员，优客工场已在全球51座城市222个联合办公空间里（截至2020年9月30日）为创新创业人群提供空间服务及其他增值服务，以满足用户的多样化业务需求。作为一站式办公解决方案平台，优客工场在提供空间服务的基础上，为广大创业大军提供如设计工程一体化服务、精准营销、企业人财税法、社区电商、知识产权等一系列非空间业务服务。

经历疫情考验，优客工场在与中国经济同行过程中，持续优化发展模式与服务，与中小微企业共同抵御难关，为中小微企业发展

保驾护航，并获得全新的优质增长动能。

轻资产、重赋能：专注服务与价值提升

疫情迫使人们重新审视工作和生活方式，同时资本的紧张与寒冬，倒逼产业的变革与加速。2020年优客工场成立五周年之际，提出“轻资产、重赋能”的全新战略，不仅是应对疫情带来的短期之“危”，更是面向长期之“机”为整个中国联合办公行业锚定目标：联合办公的未来将更加专注于服务与价值提升，为楼宇输出价值、让资产提升价值，以精细化的服务帮助企业降本提效，全面升级转型为一站式联合办公服务商。

依靠“轻资产、重赋能”的战略转型部署，2020年优客工场完成自身的平顺过渡，并通过大力发展轻资产项目合作，帮助更多楼宇与资产持有方完成业态转型升级，带动楼宇与区域活力重启。截至2020年9月30日，优客

工场轻资产项目比从战略发布之初的2:8增长至约4:6。所提供的轻资产模式包括：以运营、设计施工服务输出为主的U Brand模式，以管理、系统输出为主的U Partner模式空间产品，以及为酒店提供的“一产多元”定制化服务U Suite模式产品。

在运营托管方面，优客工场为空间提供高效的运营、雄厚的企业服务资源、丰富的社群活动，让管理更轻松，让收益更稳健；在品牌输出方面，利用品牌价值、平台资源等优势为客户提供全方位办公空间运营管理服务；U Suite则是盘活酒店闲置资产，打造多元盈利，为酒店提供“一产多元”办公定制化服务。

轻资产模式下，优客工场在升级标准化运营管理体系、强化数据与智慧后台支持、完善社群运营体系和壮大服务商及投融资体系等方面着重发力，在“轻资产、重赋能”的战略方针指导下，今年，优客工场将向着更大的社区规模、更广泛的城市进驻，向更深层的服务渗透和更多元的生态建构不断迈进。

完善生态体系，助力中国创新

新形势和双循环新格局下对于办公服务提出了全新要求，优客工场尝试多个维度上的结构性升级。作为联结上下游的敏捷办公空间服务提供者，优客工场的企业服务平台、智慧办公系统和数据化管理平台，为中国创新创业群体解决了启动与扩容的难题，为企业加速发展提供动力。

通过投资、孵化与合作，优客工场不断强化服务体系，搭建企业生态圈，寻求协同发展共生。通过长期积累，优客工场搭建了完善的企业服务体系，其中有包括人财法税宣、设备租赁、虚拟注册地提供等在内的基础服务，包括IT支持、推广营销等在内的特色服务，包括培训、

路演、资金对接等在内的投融资服务，包括健康、文旅等在内的其他服务，能够基本满足企业各发展阶段的主要需求。

借助以优集为依托的优客工场企业服务线上平台，入驻优客工场的大中小企业能够有效地对接各大电商平台、社交软件，实现企业在营销层面的发展转型，提高企业运营效率、降低运营成本，寻找新的业务增长点。

在优客工场的企业服务生态圈里，有三个非常关键的基因：多样性，帮助平台应对不确定环境带来的冲击与挑战；共生性，生态伙伴之间荣辱与共、携手并肩的创业特质；主动性，生态圈的每一家企业都在市场大潮中奋勇拼搏，让整个生态产生更强的动能。

优客工场的企业服务体系，从服务商储备到平台搭建再到孵化发展，构成了一个完整可持续的服务架构，与基础的空间服务相辅相成，进一步深化了联合办公行业的服务属性。

创新创业是国家赢得未来的基础和关键。双创由“众”而积厚成势，因“创”而破茧成蝶。在服务中国创新创业群体及中小企业发展的道路上，优客工场尽心支持每一次创业，悉心呵护每一个创新，使更多创意在碰撞中结出成果，帮助创客团队成长，助力中国创新创业事业蓬勃发展。

2021是“十四五”规划的开局之年，也是全面建设社会主义现代化国家新征程开启之年。坚持创新在我国现代化建设全局中的核心地位，提升企业技术创新能力，激发人才创新活力，完善科技创新体制机制，是“十四五”的重大任务之一。优客工场在不断系统优化、提升自身服务能力的同时，将进一步发挥自身平台力与赋能能力，为中国中小企业和创新创业群体提供长远发展的支撑，助力中国创新在全球的竞争力提升及中国经济持续向好发展。

文/炳伶

