



新世界集团及员工第一时间投身香港抗疫，送暖炉及防疫物资至基层社区。

拳拳为民心 殷殷家国情

——天津市政协委员，香港新世界集团行政总裁郑志刚的共享理念和家国情怀



香港周大福和新世界集团创办人郑裕彤先生长孙。1979年出生于香港，2003年毕业于美国哈佛大学。天津市政协委员。现任新世界集团执行副主席兼行政总裁，周大福集团执行董事。

新世界集团成立50年来，秉承实业报国宏志，率先响应国家号召，不遗余力投身改革开放和现代化建设。“通过分享社会发展红利实现企业发展，当企业发展起来，也要与社会分享发展成果”是郑氏家族三代人共同的信念。

助港青年家庭踏出置业第一步

善于言，更要敏于行。居者有其屋是每一个香港人的梦想，郑志刚发挥所长，

不断为改善香港房屋及土地供应问题尽责出力。

“香港每一位成员都同坐一条船，荣辱与共，升跌相随。同享经济成果，公平分配资源、人人安居乐业是所有市民和企业的希望和共识。”郑志刚表示，作为主要发展商，新世界理应以“同理心、创造力”与市民同心，为港人分忧，身体力行设计、兴建和实验崭新社会房屋模式，为民众提供更多住房和多元的置业阶梯，让更多市民特别是弱势群体共享企业发展成果。

近年来新世界集团已捐出多块土地，与不同非牟利组织和运输及房屋局合作，兴建过渡性房屋项目。

2017年推出“新世代首次置业计划”，为有置业需要但经济能力稍欠缺的年轻人提供一个“低门槛”买楼阶梯。

2018年与社会企业“要有光”合作建设“光村”项目，提供给有小朋友的低收入家庭或有急需的年轻人居住。

2019年带头捐出300万呎农地，为政府兴建公屋及相关设施，新世界成为“修例”风波后香港首家无偿捐地解决民生问题的企业。

郑志刚介绍，目前四个相关项目仍在建设中，可为市民提供约2000个单位。

2021年集团创立“新世界建好生活”非营利房屋社企，随后推出全港首个由私人发展商资助的房屋计划——“新世界资助房屋”，以超低首付兼早期低供款，为有置业需求但经济能力欠缺的年轻家庭提供高品质、可负担的住房，助港青年家庭踏出第一步，让置业安居和积蓄储蓄两者得兼。

与现行的政府资助居屋模式相比，“新世界资助房屋”亮点在于成本价、低首期、渐进式弹性按揭及全方位配套服务。郑志刚介绍道，“项目由新世界集团提供土地并出资兴建设施完善的高品质生活社区，以非牟利成本价（市值的五至六折）出售，帮助25-45岁合格年轻人或家庭，以低至5%的首付置业并享有全部业权。创新“渐进式供款”模式，初始只需按揭房价的50%（市值25%），其余50%在10年内待经济实力提升后，再逐渐承担更多房贷增加供款。”独特的“渐进式按揭”方式，已引起特区政府和社会的重视和关注。

“以300呎单位为例，成本造价约270万港元。购房者按房价的50%（135万港元）申请九成按揭，首付只需13.5万港元即可“上楼”，按现行利率计算，月供仅为5010港元。”郑志刚说，这样可极大缓解港人尤其是青年家庭轮候政府资助居屋遥遥无期、筹集首付困难、置业初期供款压力大的难题，让更多年轻人以较低门槛置业，并享有接近私楼的物质质量。

郑志刚表示，“新世界建好生活”还将积极协助配合特区政府，在参建公屋、提供更多资助房屋等方面继续探索并提出多项创新建议，将成熟的构思付诸行动，为解决香港土地和房屋顽疾贡献力量。

在抗疫中展现企业责任担当

“作为公益事业长期主义者，新世界和周大福集团始终坚持自己的公益理想，用商业的力量，在帮助解决社会问题的同时，创造更大的共享价值。”新冠肺炎疫情暴发以来，郑志刚迅速行动，通过不同方式积极投身到这场没有硝烟的防疫阻击战中。

2020年疫情蔓延之初，郑志刚第一时间捐出1000万港元成立抗疫基金，从多渠道搜罗防护口罩和消毒用品，为香港弱势群体捐出超过1万套抗疫包，同时加急筹运大量紧缺医疗物资驰援武汉。累计向香港和内地捐出物资5000万元人民币及超过1600万件防疫物资。随后又果断捐出1000万港元，在港紧急设立多条口罩生产线，迅速研发生产出低成本杀菌口罩，短短两个月内投产，日产量逾20万个成人和儿童口罩，免费向基层派发口罩2000余万只。同时向市民提供疫苗接种津贴、向医护及支持人员提供免费住宿服务。

2022年初第五波疫情肆虐香港，郑志刚动员旗下一切可动用的力量，密切留意政府和社区需求，率先响应，迅速行动。疫情暴发之初，市面快速检测包一盒难求，新世界集团立即通过多家非营利组织，向基层市民免费派发快速抗原检测包，以减轻他们经济负担，至今已派发30万套。

寒流袭港，多区公立医院就诊者户外卧床候诊，苦不堪言。新世界紧急调拨旗下酒店、商场近200部暖炉，连夜送至多家公立医院、小区检测中心、围封检测大厦等，为户外的候诊市民送去丝丝温暖。

应对公立医院床位及隔离设施严重不足、新确诊病人入院需求持续增加，新世界集团迅速响应，率先提供旗下九龙贝尔特酒店700间客房改做小区隔离设施，随后无偿出借粉岭北3.5公顷土地供政府建立“方舱医院”。同时提出腾空香港会议展览中心，供政府做检测或隔离等用途，全力纾缓特区政府及医疗系统压力。

此外，新世界集团还尽己所能、想方设法为基层市民在第一时间送上关怀。向前线医护人员捐赠7万余套防护服，向居家监测的初步确诊者捐出1万部医疗设备级别血氧计。集团口罩生产线全力生产，已免费派发50万个口罩。旗下港怡医院推出免费视诊服务，为待诊者提供在线专业诊断。通过旗下富通保险向800位抗疫专车队伍的士及大巴司机免费提供病毒确诊保障及疫苗住院现金保障，让他们接载确诊人士更安心。向安老院舍捐赠价值50余万港元食品，确保长者基本膳食需要。向基层学生提供免费流动数据卡，支持他们进行网上学习。通过旗下香港有线电视、住宅和商场，24小时播放防疫的最新消息，让市民得悉实时情况。日前，新世界集团又宣布向旗下物业租户视不同情况调整租金，疫情下全力保企业、保就业，与社会各界一起共克时艰、齐心抗疫。

创造就业机会，为青年人点燃希望

新冠肺炎疫情持续蔓延使香港经济遭受重创，毕业生求职困难、失业潮、减薪潮来势汹汹，人力市场遭到前所未有的冲击。郑志刚以实际行动助力香港社会复苏。

2020年，新世界集团推出“新世界100虚拟实习计划”，疫情下增加实习名额，招募100位大学生实习生。实习过程主要以虚拟模式进行，实习生大部分时间通过网络和视频会议提交并汇报工作，工作安排更具弹性。

2021年初，特区政府统计处最新公布的香港失业率为7%，逾25.3万人失业。艰难时刻，新世界集团宣布增聘近1000个职位，包括因应疫后新常态而增设的工种，月薪在2.5万-10万港元不等，涉及集团旗下10余家公司。这次招聘会重点面向香港中青年阶层，除了为配合集团各方面的长远发展而增聘千人，更为失业或找不到工作的市民带来希望。

“期望通过此次招聘能够起到带头作用，让更多企业增聘人手，从而集合商界力量，为香港打支强心针，令经济

可以尽快复苏。”郑志刚在谈到自己初衷时说道。

坚决投资内地，情怀至关重要

早在粤港澳大湾区概念尚未提出之前，新世界和周大福集团就已经开始前瞻性布局珠江三角洲。从上世纪80年代，广州首家中外合资五星级酒店中国大酒店开业，到2021年初，集团将旗下资产规模达1340亿港元的物业旗舰新世界中国总部由香港迁至广州，目前在粤港澳大湾区累计投资已超过2000亿元人民币。

如郑志刚所言：“作为一个爱国爱港的家族，情怀对我们来说至关重要。无论从情怀、情感还是历史等层面，粤港澳大湾区都已经融入企业的DNA里，在大湾区发展就是回家。作为年轻一代，不仅要寻根，更重要的是考虑如何为国家效力。”在郑志刚带领下，近年来，新世界和周大福集团更加主动融入国家发展大局，持续扩大在内地的长期规划与投资，聚焦大湾区及重点城市基础设施建设、旧城改造和高科技板块。在加快北京、上海、天津、广州、深圳、杭州、武汉等城市地标项目建设的同时，带动自身和关联产业、人才、技术和资金等资源，向内地聚集，通过产城融合及多元生态圈打造独特优势，推动社会创新，走出一条独特发展之路。



香港市民和幼童获赠新世界集团生产杀菌口罩。

打造“文化硅谷”，提升文化软实力

郑志刚很早就提出建设大湾区“文化硅谷”的倡议。在“文化硅谷”的项目中，实现对传统文化的保存和更新，让更多青年了解中国传统文化的灵魂和精髓，并通过科技赋能以及更多创新形式，让古老艺术焕发新的光彩。在“文化硅谷”平台搭建上，与国际顶级文化艺术机构合作，在吸收海外顶尖艺术精华的同时，争取对传统文化更广泛地宣传，让青年人成为推动传统文化复兴的中坚力量和新国潮的拥趸，提高青年群

体的文化自信和归属感。通过“文化硅谷”建设，汇集中国传统和国际顶尖艺术人才，建设融合人文内涵和科技元素的人文艺术新科技的生态孵化圈，把大湾区发展成为孵化科技、创意及文化产业的发展。

作为“文化硅谷”的倡议者和K11的创始人，郑志刚将国际顶尖艺术及人文内涵融入商业发展，创立以艺术、人文、自然为核心的K11品牌，为新生代开启“文化零售”的新模式，倾心打造以香港 Victoria Dockside 为标志的国际艺术文化新地标，并建立起一个完整的文化艺术生态系统和艺术与商业的共生模式。创办非牟利组织 K11 Art Foundation，推动当代艺术的发展。建立 K11 艺术村、K11 艺术家俱乐部、K11 艺术空间等，为新锐人才和当代艺术家提供创作、交流及展示的空间，向国际知名艺术机构推介中国传统和当代艺术，在国际舞台上打造中国文化标签。

国家“十四五”规划纲要明确提出，支持香港发展“中外文化艺术交流中心”。新世界集团继续成为这一决策的积极践行者。正如郑志刚所说：“香港迫切需要推动文化建设的建设与发展，需要建设更多的‘文化硅谷’，汇聚世界各地的创意与文化，推动创意发展与社会革新，提升文化的软实力。”

前不久新世界集团宣布，对有着香港东西文化交流结晶之称、拥有68年历

领航+2
领航粤港澳大湾区杰出贡献领袖
2021年11月，郑志刚荣获“领航粤港澳大湾区杰出贡献奖”。

多举措科学抗疫，集团以口罩机派发基层物资。

New World Build For Good
新世界建好生活 築構未來
新世界建好生活 築構未來