



康祺创新型智慧康养基地鸟瞰图



海南新宝塔控股集团有限公司 赋能乡村振兴 助力城市发展

海南新宝塔集团，秉承“共创、共赢、共享”的经营理念，以夯实海南、拓展大湾区为发展战略，聚焦文旅、大健康、碳汇产业投资。得益于市场良好的发展环境和政策红利机遇，海南新宝塔集团在发展过程中，一直坚守初心，坚持围绕主业深耕细作，稳步推动企业持续发展。通过产业振兴、文旅赋能，资产保值升级，助力城市高质量发展，激活乡村振兴“一池春水”，厚植发展。

打造文化高地 赋能城市发展

三亚国际文化艺术产业基地位于海南三亚中央商务区，是由海南新宝塔集团投资并于2020年开始运营的项目。项目用地85亩，总投资约20亿元，总建筑面积17万平方米。项目背靠海螺岭，西南及东南面临自然山林，享有绿树青山的生态开阔视野，离尘而不离城。项目集萃艺术传媒产业楼、产业孵化中心、总部商务、文化艺术酒店及相关配套设施，打造开放、多元、自由的创意生活，现已成为“提升区域文化艺术竞争力”的人文坐标。通过国际文化艺术产业基地带动打造文化艺术交流平台，吸引国内外艺术爱好者到此交流、发展、创业；创建具有中国特质、全球视野的新型文化艺术业态，极大地促进区域的文化艺术产业的繁荣发展；与世界文化接轨，成为接轨世界文化的桥头堡和先驱者；推进国际文化艺术交流和文化传媒经营，提升城市文化品位，助力区域经济发展，引领区域经济发展新增长极。

推进产业融合 赋能乡村振兴

近年来，森林康养产业蓬勃发展，已成为践行

“两山”发展理念、实现绿色发展必由之路，成为健康中国战略的重要组成部分，成为乡村振兴战略的有效途径，成为林业产业转型升级的有力举措，成为各地方政府构建地方经济发展新格局的重要抓手。在这样的大背景下，2016年海南新宝塔集团积极参与森林康养产业发展，斥资10亿元投资建设海南南岛国家森林公园康养基地，项目位于三亚市天涯区台楼村林鼻岭下，规划面积约5000亩，外围协调控制区面积2万亩，建设期为5~10年。项目先后于2017年被授予国家森林公园康养基地试点建设单位；2019年经国家林业和草原局、民政部、国家卫生健康委员会、国家中医药管理局四部委认定为全国第一批国家森林公园康养基地；2021年列入全国全域土地整治试点单位。自启动生态修复以来，通过基地的建设，开展生态环境保护、生态文明宣传、生态景观修复，增进民生福祉，取得了初步成效。截至目前，基地种植海南当地乡土名贵树种13万余株，完成生态修复面积1000亩。兴办合作社、收购农副产品，发展种植业，吸纳村民实现家门口就业，促进农民增收致富。同时，根据《海南自由贸易港建设总体方案》加快国际旅游消费中心建设，推动旅游与文化体育、健康医疗、养老养生等深度融合的指导思想，项目通过“旅游+康养”模式，整合区域风景、森林资源，普及生态文化知识，传承区域

民俗文化，改善村庄风貌和人居环境，促进森林休闲与森林体验为主的生态旅游发展。将南岛国家森林公园康养基地建成“森林康养家园、休闲度假乐园、体验教育文园及生态保护绿园”。

未来项目仍将坚持以人为本、因地制宜、科学引导，通过全域土地整治，发展森林康养、森林旅游、林下经济等新业态，推动碳汇产业发展，推进产业链条优化升级融合发展。围绕开拓资源整理与生态修复新领域；集成践行美丽中国高质量发展新理念，探索生态产品价值实现新机制；创建国有绿色资产保全保值新典范等举措，实现生态效应和社会效益统一共赢的局面，努力形成全域土地综合整治、城乡一体化、乡村振兴的“三亚经验”，为全国全域土地综合整治提供“三亚样本”，助力国家生态文明试验区和海南自贸港建设。

打造特色产业 绘就乡村振兴新图景

随着“健康中国2030战略”的全面推进，产业政策红利持续释放，康养产业正快速迈入新一轮的增长期。后疫情时代人们对健康生活更为重视。在医疗健康支出逐渐从疾病治疗向健康管理转变，社会医疗保障福利提升，疾病预防及早期干预成大趋势的背景下，具有“治未病”独特优势的中医药产业迎来了巨大的发展机遇。

尤其在疫情的特殊情况下，中医药发挥了重要作用，更是为其产业化发展提供了良好契机。为了紧抓发展机遇，结合海南新宝塔集团发展战略布局，在第二个百年奋斗目标开局之年，海南新宝塔集团便落子粤港澳大湾区——广东省惠州市，打造康祺创新型智慧康养基地。项目占地面积约1.7万亩，其中产业建设用地面积约6000亩，水库1500亩，其地理位置优越且交通便利，可南接仍泰公路，西接规划路，直通广惠高速。通过充分利用项目资源禀赋优势为载体，产业导入为引擎，康养为核心，致力创建智慧型康养产业项目，打造康养服务新平台，以健康医学体系为支撑，核心健康新业态为亮点，以“中医、养、健、食、旅、居”为核心要素，聚集各类康养服务，打造综合性康养生态圈。同时，将乡村振兴与康养产业发展有机结合，发展特色产业，促进农民增收，擦亮乡村振兴底色，绘就村美、人和、产业兴的新图景。

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年，开局关乎全局，起步决定全程。新征程上，海南新宝塔集团满怀信心开新局展新貌。在新形势下，将围绕国家的战略发展目标，紧抓新一轮重要战略发展机遇，夯实业务，诚信经营，敢担当、善作为，不断优化、丰富内部生态圈，提高资源整合效率，坚定不移走绿色发展之路，推动企业行稳致远发展。



三亚国际文化艺术产业基地艺术传媒内庭院



三亚国际文化艺术产业基地艺术酒店



三亚南岛自然资源生态修复示意图



国家全域土地整治试点
国家森林公园试点
“1+1”模式康养产业融合发展示范区



三亚国际文化艺术产业基地鸟瞰效果图