

## “两会”委员经济好声音

### 国家给力 企业有力

# 加快发展卫浴家居产业新质生产力

林孝发

当前,我国经济企稳回升、长期向好的基本面没有改变,韧性足、空间大。“进”的力量持续积聚,支撑我国经济高质量发展的要素不断集聚增多增强。数据显示,2023年,我国的经济总量超过126万亿元,对世界经济增长的贡献率超过30%,经济增速5.2%,高于全球平均增速,中国经济回升向好、成色十足、表现亮丽,未来经济一片光明已是铁一般的事实。

我所在的民营经济领域和卫浴产业,近年来实现了高质量的跨越式发展。特别是近年来中央陆续出台一系列政策,从顶层设计上支持民营经济发展壮大,这让我们这些民营企业家更有底气,以龙马精神开拓创新、拼搏奉献,吹响新号角,打响新战斗。人心齐,泰山移,我们有澎湃的发展能量、强大的发展合力去迎接下一个增长极。我相信,亿万人民在党中央的旗帜下,必将团结成“一块坚硬的钢铁”,心往一处想、劲往一处使,中国经济一定能迎来更光明的前景。

九牧作为土生土长的福建企业,30多年来,在“晋江经验”的指引下,九牧始终心无旁骛做实业,专注主业,认真做好每一款卫浴产品。2023年,九牧集团销售同比增长20%以上,带动就业10万人,年纳税超10亿元,品牌价值更是超过了1300亿元。

习近平总书记在福建工作期间,始终高度关注晋江发展,提出了以“六个始终坚持”和“正确处理五个关系”为核心内涵的“晋

江经验”。九牧所取得的这些成绩,都是受惠于“晋江经验”、践行“晋江经验”、创新发展“晋江经验”的结果。

2023年,九牧积极响应国家号召,制定“科技卫浴 世界九牧”的品牌发展战略,开拓和践行数智卫浴中国现代化道路,率先探索出一条卫浴数字化升级之路。值得一提的是,九牧将数智化融入生产制造的方方面面,打造智慧设计、智慧工厂和智慧供应链,利用数智化加速形成新质生产力,引领卫浴产业转型升级。去年底,九牧5G智能马桶工厂入选全球首个“绿色黑灯工厂”,其每年可产400万套智能马桶、生产效率复合提升35%、每年节电1.3亿度、减排9万吨、节约用水约1个杭州西湖的水量。

既要高质量发展,也要可持续未来。除了以数智化焕新生产力外,我们还积极响应国家绿色可持

### 全国政协委员周荃:

## 加快建立市场化机制推进城市更新

本报记者 李元丽

2024年全国“两会”期间,全国政协委员、广东省建筑科学研究所集团副总工程师周荃把关注点聚焦在了城市更新改造上。她说,当前,我国城市建设由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重,从“有没有”转向“好不好”,进入城市更新的重要时期。数据显示,截至2023年11月底,全国共实施各类城市更新项目约6.6万个,惠及882万户居民。

但在当前城市建设发展条件下,推进城市更新改造还存在一些有待解决的问题。周荃举例道,如获得感不强,经济带动效应不明显。当前实施“微改造”式的城市更新或既有建筑改造,改造不彻底,难以有效解决老旧小区固有的弊端,居住环境和生活质量未能得到显著改善,不能完全满足人民美好生活的需要。另外,存量建筑改造存在巨大的经济效益空间,初步估算2000年前的老旧小区在全

面绿色低碳改造,带动的产值将达到40万亿元。但目前的改造或更新模式,并没有盘活存量建筑市场,不论是改造自身的经济效益还是对产业链的拉动均不明显;再如,资金来源不足,财政包袱重。高品质绿色化城市更新面临资金来源不足的挑战。当下,“微改造”和“城市更新试点示范”模式下,大部分资金来源是政府的“大包大揽”或实施企业(国企)的投入,很多改造项目因资金不足而导致工程质量不高,反而出现投诉问题,压力全部落到了主管部门头上。高品质绿色化城市更新投资大,按照绿色改造标准估算,3.5万个老旧小区需要直接投资约为4万亿元-5万亿元,仅靠政府“专项资金”难以维系。同时,现行法律法规不适应,城市更新的立法工作显著滞后于实践。

如何破解城市更新中的难点痛点?在周荃看来,城市更新工作需要政府在政府指导下充分发挥经营主体

作用共同推进。为此,周荃建议:

一是做好顶层设计,建立健全城市更新法律法规体系,规范各经营主体权利和责任。发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好发挥政府作用。总结过去城市更新工作经验与教训,立法定规,出台政策,扫除制约经营主体进入更新的政策障碍。明确并规范政府及参与各方的责任、权利与义务。二是创新模式,加快运用市场化机制,探索实施多主体合作开发。加快推进设立城市更新专项基金进行引领,培育期经营过程中给予税收减免、容积率奖励等政策来降低难度。借鉴发达国家的城市更新经验,按照责权利对等原则,城市更新区域的配套设施由政府负责,可以以经营性或准经营性进行运营的则由竞争性企业负责,按照“谁投资、谁运营(收益)”的模式建立市场化改造机制。同时鼓励发行债券、成立基金等推进社会化融资,引进实力雄厚、知名度高,在老旧小区改造、

城市更新、产业导入等方面具有丰富经验的企业,减轻政府财政压力,同时促进社会资金的良性流动,提升城市更新运营效率。三是鼓励集体建设用地和产权清晰的城市场项目自主更新。自主更新是一种以产权人主体、不改变既有产权关系的更新模式。对于产权清晰的集体用地城中村项目自主筹资拆建更新。通过土地收储的灵活性以及利益合理分配,原有业主按照城市更新规划自行筹资更新,政府适当给予补贴补助和政策引导,提高市场改造主体积极性。操作过程不涉及大规模的征收拆迁,由产权人自行承担主要改造成本,可有效降低政府财政负担,避免强制拆迁带来的社会矛盾。同时,政府职能部门积极转变角色,通过明确并规范自主更新的申请、审批、产权重置等办理流程,方便居民自主办理;同时出台一定的激励措施,如微增容、危房补贴、历史建筑修缮补贴、节能减碳补贴等推动居民参与自主更新。

### 全国政协委员滕佳材:

## 让数字贸易奔腾而来

本报记者 王惠兵

“数字贸易既是联合国国际市场的平台,也是促进产业融合的新抓手,还是未来贸易增长的新引擎。”今年全国“两会”上,全国政协委员、福建省政协主席滕佳材提出,要加快推进数字贸易创新发展,为我国外贸增势赋能。

谈及该建议提交的初衷,滕佳材表示,2023年中央经济工作会议提出,要“拓展中间品贸易、服务贸易、数字贸易、跨境电商出口”。但在调研中发现,其在发展过程中依旧存在着数字贸易规则体

系参与度较弱、数字技术核心竞争力缺失、数字贸易龙头企业带动能力不强等问题。

“规则标准是指引数字贸易蓬勃发展的风向标。”在滕佳材看来,应进一步对接高标准数字贸易规则,尤其是充分发挥商务部数字贸易行业协会标准化技术委员会作用,提升在数字技术、跨境电商、ICT(信息与通信技术)服务等领域的标准制定能力,并鼓励龙头企业、研究院、高校搭建数字贸易协同创新联

盟,提高数字贸易规则合作和对话层次;进一步加快5G、区块链、数据中心、工业互联网等新一代数字基础设施建设,打造以“5G+人工智能+云计算”为基础的研发应用平台,支持企业提升自身数字化水平,夯实数字经济产业链关键环节基础。

同时,滕佳材建议,进一步培育高品质数字贸易企业,完善数字贸易龙头企业“一企一策”,加大对数字贸易企业税收优惠和补贴资助力度等,支持在福建设立数字贸易创新

发展实验区,促进数字贸易业态创新发展;进一步完善高层次数字贸易平台,加快丝路海运国际综合信息服务平台建设,打造“跨境电商+数字产业链”发展模式,推荐更多海外华商与华人商会对接相关平台,积极开拓海外市场;进一步优化高规格数字贸易环境,依托地方经济发展特色成立数字贸易学院或数字贸易研究院,采取“数字经济+贸易+人才”方式培养复合型数字贸易人才,探索“数据要素×商贸流通”新业态,全面赋能数字贸易繁荣发展。

### 全国政协委员郭书宏:

## 京津冀协同应对老龄化

本报记者 张原

“京津冀人口老龄化程度加深加快,养老需求与养老服务发展滞后的矛盾日益凸显。”全国政协委员郭书宏深入调研提出,京津冀三地在资源禀赋、产业布局等方面的互补性为协同发展提供了良好的条件。

“京津两市集聚了全国优质医疗卫生资源和中高收入老年消费群体,具备发展高端养老服务业的物质基础。河北省在生态环境、土地和人力要素等方面的优势,可成为老龄健康产业和候鸟式养老服务基地的首选。”在与政府部门负责人、医疗机构、老年人、企业交流座谈后,他分析难点瓶颈,认为京津冀三地应针对养老资源总量不足、供给失衡、分布不均等突出问题,加快养老服务一体化进程,实现养老资源跨区域共建共享与合理配置,开辟协同养老发展新格局。

“完善京津冀养老协同政策体系,畅通三地政策衔接渠道十分重要。”在郭书宏看来,要从强化顶层设计入手,建立健全包括政府规范性文件、职能部门工作方案和行业系统标准的完整政策支撑体系。针对医疗互认、涉老医保结算、异地养老金领取等领域存在的问题和障碍,研究出台实施细则,完善政策执行效果评估机制。三地民政等相关部门组成京津冀养老协同专项工作小组,建立联席会议制度,完善政策衔接沟通机制,协商解决三地涉及行业标准、养老保障、医养结合等方面的政策细节差

异,加快推进社会保障服务在结构、模式、标准等方面的协同。合理布局养老资源,优化养老服务供给结构,三地共同商议规划中长期养老机构布局和养老服务设施配置,提升空间布局层次和水平,保障养老服务基础设施用地需求,满足三地普惠型社会化养老服务发展需要。

如何构建多元养老服务体系,加大区域内养老产业扶持力度?郭书宏提出,高质量建设养老院和新型医养结合、康养结合养老基地,完善养老服务硬件设施,与医疗卫生机构合作建立长期护理保险制度,建立“养老扶持政策跟着户籍老人走”的异地养老机制。促进医、养、旅、居、文、体等相关产业融合,打造一批“医养”“康养”服务基地和特色小镇。降低民营养老机构准入门槛,鼓励社会资本投资养老服务领域。

围绕培育养老专业人才队伍,加强职业规范和就业保障,郭书宏建议依托现有中高职院校相关学科增设涉老专业,与养老机构、企业和医院建立校企联合培养养老领域专业管理型人才和服务型技能人才。

在调研中,郭书宏发现,加快养老服务信息化建设,拓展智慧养老服务是各方关注的课题。他建议整合京津冀三地养老服务大数据资源,搭建统一的养老服务信息管理系统,实现京津冀地区市、区、街道、社区四级层面的信息公开共享,探索“互联网+养老”管理和

### 全国政协委员陈军:

## 改善农村人居环境 畅通城乡要素有序流动

本报记者 孙金诚

今年政府工作报告提出,要推动城乡融合和区域协调发展,大力优化经济布局。“建设具备现代生活条件的宜居宜业和美乡村,是实现城乡融合发展的一条有效途径。”全国政协委员、台盟北京市委主委陈军建议,持续改善农村人居环境,畅通城乡要素有序流动,提升乡村现代生活品质。

“乡村建设距离成为留得住人、既安居又乐业的美丽家园仍有不小差距。”陈军认为,这主要体现在乡村基本公共服务水平不高、城乡要素流动缺乏机制认可与法律保护、乡村区域适宜发展的产业规划不够清晰等方面。

她建议,以县域经济为依托,在县域内基本实现城乡一体的就业、教育、

医疗、养老、住房等政策体系,逐步打破城乡的界限,推动形成农民在城乡之间自主选择、自由转换、双向流动、进退有据的生产生活形态。

“人是城乡之间流动的重要和主导要素。”陈军认为,政策制度要确保各类要素“进得来、转得动、留得住”。建议坚持以“农业农村优先”统领生产要素和发展资源的配置,在资金要素配置方面,按照“取之于农、主要用之于农”的要求,调整土地出让收益城乡分配格局。

陈军分析乡村空间形态特点认为,乡村与城市相比具有规模小、分布散、密度低的特点,因此发展乡村产业不应套用城市产业模式,应发展与当地农民生产生活息息相关的“草根”产业,支持形成更多县域富民产业的中小微企业聚集区,尽可能就地就近吸纳农民就业。

### 河南息县:

## 银行行长与委员企业“周一见”

本报记者 王有强 通讯员 李鑫



“作为一家生物医疗科技企业,最近产品运输和人力成本大幅度增加,对资金流动产生一定影响,需要快速注入资金缓解。”在亲切交流的氛围中,刘保刚委员率先打开话匣子。

为把更好的金融服务带给更多的企业,近日,河南省息县把行长“周一见”活动开到了政协委员身边。活动中,各金融机构向企业家委员推介了相关信贷产品,企业家委员结合自身企业目前面临的难题和困境提出问题,各行行长一一解答并提出具体解决方案。

“建议通过政府、金融机构、企业三方共同努力,帮助民营企业解决融资影响较大的‘续贷’‘纾困’‘流动性风险’等问题,全力打通融资通道。”罗宽委员说。

作为一家旅行社的负责人,王

婷委员建议充分发挥“政银企合作”优势,加大对文旅产业中内容生产类企业及相关项目的精准指导与扶持,充分利用淮河文化、古息国文化、大别山革命老区红色文化资源,让全县文旅产业既能唱出经济好声音,又能宣传家乡好旋律。

“金融服务中心要对委员们提出的意见建议认真研究,积极采纳,切实转化为帮助企业做大做强的务实举措。”息县政府有关负责同志表示,下一步将充分发挥“政银企合作”优势,切实提升全县金融营商环境,为县域经济发展贡献金融力量。

据悉,陈棚乡九星服饰公司总经理何永红在活动中提出企业需贷款500万元人民币,农业银行、邮储银行、珠江村镇银行现场积极对接,会后到企业调研,很快解决了企业的用款需求。