

化解民生难题，遏制医院周边短租房乱象

本报记者 范文杰 奚冬琪 实习生 方嘉伟 李歆彤

十几平方米的房间内，标配两张床，租金按天结算，每天100元到300元不等，房源由非挂牌中介调配……近年来，由于医疗资源有限、排队治疗周期长、患者经济拮据等原因，在一些大城市的三甲医院周边，出现了一批被称作“求医旅馆”的特殊短租房。

虽然这些短租房在有效节约经济成本、方便就医等方面为患者及家属提供了便利，但同时也存在无证经营、安全隐患较多、服务质量不高等问题。近日，记者就探访了北京的“求医旅馆”，了解其中的情况。

外地患者的两难选择

近年来，随着医疗技术的不断发展，老百姓得了重症、疑难杂症，大多倾向选择医疗资源优质的大城市专科医院及知名医院。近期，随着天气转暖，来北京就医的外地患者又多了起来。

但既然是重症、疑难杂症，就很难做到一次治愈。于是，对于许多癌症化疗，以及短期内需要多次就诊的患者来说，是回家还是留在北京？留在北京住哪里？住宿怎样才能省钱？就成了不少外地患者不得不面对的问题，由此也催生了品牌医院乃至三甲医院周边出租房的快速扩张。

带母亲来京看病的王晶，在距离就医医院约一小时车程的地方租了一间短租房，房租每月2500元。“母亲得了癌症需要化疗，一个疗程3-5次，一次的周期为28天。老家离北京太远，来回一次一是不方便，二是母亲的身体承受不了，所以不得不选择短租房。”王晶说，别的患者一般会选离医院近的“求医旅馆”，但自己考察后还是觉得医院周围的“求医旅馆”房源少且价格偏高，最后权衡下来还是选择了较远但更方便便宜

的短租房。“‘求医旅馆’房间较小，而且也没有公共空间。这里是正规的居民小区，可以做一些饭菜，能更好照顾病人。”

那离医院更近的“求医旅馆”又是怎样的情形呢？

走进位于北京市西城区的一家知名三甲医院，曾经电线杆上的招租小广告已经难觅踪迹。在医院保安和护工的指点下，记者来到医院附近的报刊亭、小超市询问房源信息。一位报刊亭老板告知，附近的“求医旅馆”每晚租金区间大致在200元至300元之间，但他手上的房源已全部订满，近期都没房。

在一家小超市里，记者看到了一张“求医旅馆”的出租信息。电话联系后，一位所谓的中介带记者参观了一处隐藏在医院附近小区外圈的平房式“求医旅馆”——这里内部被分割成约十间独立的房间，采用了密码锁系统作为平房入口的防护。每个房间配备房卡开门系统，面积约15平方米，装饰简单，虽设施略显老旧，但还算整洁干净，能满足基本的住宿需求。中介表示，这样的单日房价为280元，根据具体的租期长短，价格会有一定差异。

虽然住宿条件可以接受，但作为私自打隔断转租的房间，安全能不能保证？服务是否规范合法？显然很难在考虑范围之内。可如果出于安全考虑选择正规宾馆，显然又不是大多数患者所能承受的。

带着母亲从山东来京就医的陈先生坦言，医院周边其他可供选择的低价住房几乎不存在，最低的也要200元一晚，而且“一屋难求”。“我选择了离医院有一定路程的旅店，与母亲合住一间双床房，每晚206元，按日续费，虽然条件一般，但实属无可奈何。”陈先生道。

记者在走访中也发现，确如陈先生所言，距离医院较近宾馆的客房价

格皆超过350元一晚。宾馆负责人介绍，大部分住客先是预定4到5天，后续是否需要续租还需根据医生诊疗情况确定。而对于有长期陪护需求的家庭而言，他们大多表示不愿意选择医院附近的宾馆住宿。“医院周边宾馆的价格都太贵了，条件一般的旅店长时间住下来价格也不低，从满足病人的营养需求和确保其获得充分休息的角度考虑，短租房源似乎更为合适，也更符合我们的经济承受能力。”

多措并举，促进医院周边租房市场有序发展

一方面是大量的住宿需求，一方面是高昂价格与安全之间的平衡。如今，类似的情况在全国很多大城市都不鲜见。对此，如何对大型医院周边租房市场进行规范化管理，同时保障异地就医人员的基本生活需求，已成为摆在城市管理者面前的新课题。

农工党宁夏区委一直十分关注医院周边租房规范化管理问题。在银川市，调研组发现，三甲医院周边的短租房多集中于附近小区内，一般以家庭旅馆的形式进行经营，但大多处于无证经营的状态，也未到消防、公安、市场监管等部门办理相关手续。因其费用低廉且方便就医，少有患者家属投诉举报，成为治理的“盲区”。

“很多短租房没有和治安、消防系统联网，缺少完备的消防设施。尤其是在房屋改造方面问题居多，住宿人员变动频繁，管理非常混乱。”农工党宁夏区委副主委王波说，医院周边的出租房多为自用住房，规模较小，因经营者守法经营意识淡薄，缺乏消防、卫生方面的培训，健康检查、持证上岗基本达不到要求，存在较大的安全隐患。另外，由于租客共用部分设施、住宿时间不确定、流动频繁，矛盾纠纷也较多。应从制定相关政策、建立联动机制、利

用社区力量三个方面进行有效治理。

农工党宁夏区委调研后认为，当前，多地制定出短租房管理办法，在规范短租房管理方面有法可依。但由于医院周边出租房的特殊性，如果完全按照短租房管理，可能出现因成本过高无法经营或者费用上涨过高等问题，反而给病患及陪护人员带来不利影响。因此，需要相关部门从化解民生难题的角度，出台更加精细、完善的政策，促进医院周边租房市场健康有序发展。

针对违规房屋改造、消防及个人纠纷等安全隐患，农工党宁夏区委建议公安、住建、消防等监管部门建立联动机制，互通信息、联合监管，形成工作合力。一旦某个部门在检查发现问题，能够互通信息，及时反映给其他部门，确保第一时间解决问题。“社区也应利用网格化管理的便利，主动向各主管部门反映，尤其是安全方面的问题。物业公司也应落实责任，对房屋改造、装修方面予以关注，对违法违规行为、影响居民生活的行为及早制止或向相关部门报告。”王波说。

对于目前医院附近短租房存在的问题，中国政法大学法学院教授郑玉双认为，目前以“求医旅馆”形式存在的短租房，其问题主要是因缺乏正式租赁合同而在房屋设施存在煤气泄漏、漏电等安全问题时，尽管理论上租户有权提出索赔，但在实际操作中，权益保障机制与救济措施可能存在不足之处。同时，从另一个角度考虑，租赁期间租户对房屋造成的任何意外损坏或损耗，若租赁期限较短，房东也会面临难以及时对租户进行有效追偿的问题。

对此，郑玉双建议加强市场监管以规范短租房市场；设立房源的相关资质和标准，通过政府或者第三方机构监督提升短租房的安全性；鼓励订立短租合同，设立专门的争议解决条款；健全相关的维权渠道，建立快速响应机制减小损失。

让劳动号子常唱常新

王树理

劳动号子是劳动人民在生产实践活动中即兴发挥和创造所产生的艺术形式。在最原始的“号子”的基础上，逐步形成了秧歌、号歌、拉网歌、喊山歌；时调、老调、爬山调、船坞调；船工号子、纤工号子、抬工号子、吹牛号子、围场号子等多种多样的劳动号子。经过长时间的吼唱和呐喊，又在不同地域、不同行业形成各具特点的艺术形式。这些源远流长的传唱形式口随心出，粗犷豪放，有感而发，通俗易懂，闻声即会，是重要的文化遗产。然而，随着科学技术的发展和生产力水平日新月异水平的提高，劳动号子在许多地方已经渐行渐远。

劳动号子的消失，是劳动方式和技能发生巨大变化的必然。但作为人类从事生产劳动的记载，劳动号子却不应被忘记。大凡朗朗上口的劳动号子，大都凝聚着创作者充满激情的表现欲和热爱劳动的神圣感情。作为后来人，记住这些号子，既是对历史和先人的怀念与尊重，也是文化振兴的一个重要方面。

上世纪六七十年代，在我国的工人、农民家中，就出现了不少以劳动号子创作鲜明特点的优秀作者。像湖北宜昌长江港务局的工人作家黄声笑、白洋淀渔民诗人李永鸿、被称为“新中国第一位工人诗人”的北京作家李学鳌以及后来担任北京市剧院编剧的工人诗人张宝申等人，都留下了大量的劳动号子。黄声笑先生曾言，“长江歌手长江来，长江号子长江爱”。他的诗歌素材来源于码头生活、生产现场，作品大多反映了港口的生产生活。他在装卸作业过程中创作了一首打油诗《地下滑》：“天上下雨地下滑，路上跳板水渣渣，扛起来包看地下，拿稳脚步莫打岔。”这种信口吟诵的号子，语言平白朴实，叙事亲切实在。工人兄弟一听就会，被

大家在劳动中广为传唱。

每每想到这些已经故去的民间歌手和号子作者，总让人喟叹再三，唏嘘不已。

要让劳动号子常唱常新，最重要的是在振兴乡村及城镇文化和行业文明的实践中，把对劳动号子的搜集整理当成文化事业的重要组成部分，分门别类加以收集、整理、出版和宣传，同时培养一批有责任心又热爱此项工作的骨干加以传承，以保证文化的赓续。

同时，要创新传承模式，打造属于新时代的劳动号子。科技发展了，生产力水平提高了，精神产品的质量自然也要提高。比如，可以在一些像启闭机、龙门吊、挖掘机之类的大型设备中植入芯片，以劳动号子的形式提醒操作人员注意安全、注重质量等。在我的故乡，每逢节庆之日，村民们都要架起锣鼓敲打一番以示庆祝。敲打锣鼓讲究“鼓法”“鼓调”，一套锣鼓不仅有锣有鼓，还要配以钹、镲等打击乐器。敲打时，各种乐器按鼓谱各自击打而又密切配合，奏出节奏鲜明、铿锵有力、悠扬动听的声音。如果在此类活动中加上一些劳动号子的内容，不仅增添喜庆气氛，还能寓教于乐，一举多得。

诸多的劳动号子中，纯属劳动现场鼓劲加油之类的号子，被继承下来的不多，倒是大秧歌这种以民间舞蹈为主要表现形式的艺术被继承得最为广泛。虽然大秧歌中也有不少劳动号子的内容，但是常常比较分散。对此，民间艺术编创可以按照“百花齐放，百家争鸣”的原则，在秧歌中加入一些画面感比较强烈和直观的劳动号子元素。如土家族的摆手舞，不仅有形体的表现，还可以加上语言（号子）的配合。

五一国际劳动节就要到了，想到劳动，耳边就又响起了铿锵有力的劳动号子。

（作者系第十三届全国政协委员）

温馨家话



我的“文艺”老妈

潘朝红

早上看到老妈的微信头像换了，从几年前我给她申请微信时随便用的一张网图，变成了她自己的照片。照片以古香古色的木廊柱为背景，廊上悬挂的红灯笼被虚化得刚刚好。穿着灰格子短衫的老妈，在画面里盈盈浅笑，粉面含春，竟有一种高级质朴的文艺美。

老妈的新头像让我惊艳不已，我当即打了视频回去，嬉笑着问她：“您换新头像了？不错不错，真好看！”我夸她，老妈忙羞涩解释。“很好呀，这照片拍得美，是哪位大师的杰作呀？”见她扭捏，我更加好奇。“哪有大师，我早上出去散步，胡乱自拍了几张，和你们年轻人拍的没法比。”母亲脸上泛起红晕，更加不好意思地说。

居然是自拍！不过细想也不奇怪。在我的印象中，年轻时的老妈可爱“美”了。小时候家里条件一般，但不管衣服多旧，老妈总是洗得干干净净，拿针斗熨得平平整整才穿到身上。老妈有一头乌黑的秀发，习惯光滑地拢到脑

后编成一个麻花辫，有时候还用手绢在发梢系成蝴蝶结。

老妈对美的热爱不止体现在自己身上，还倾注在家庭和孩子们身上。老家的院落被她收拾得一尘不染，屋里靠墙的床边用格子布围起，干净又美观。有时上山劳作，老妈会摘点野花回来插在玻璃瓶里，摆在铺有碎花小布的木桌上。老妈还会给我做荷叶边书包，绣花朵布鞋。现在想想，老妈可不就是个标准的“文艺青年”吗？

其实老妈也是受过苦的人，从我记事起，她的腿脚就不灵便，常年的风湿病一直折磨着她。可老妈从没放弃过“美丽”，就像现在这样，她开始把镜头对着自己，让美丽多展示一分。而我这些年买了相机，只想着自己、给孩子、给身边姐妹拍各种风格的照片，却忽略了也有文艺情结的老妈。

田园风、复古风、优雅风……我在心里给老妈设计着脚本，决定下次假期回去，我一定要给她多拍几组照片，也要教她拍照技巧，让老妈大大方方继续做她的“文艺梦”。

给父母的暖心菜

桂孝树

自搬进城里后，我就很少有时间回到老家。虽然也曾邀父母来城里居住，但他们说一辈子在乡下习惯了，而且进城关起门来谁也不认识谁的日子，远不如乡下人之间亲切实在。

好在咱们县城不是很大，离老家也就几十里路，每逢周末，我总是带上孩子回老家看看父母。每次我回家，母亲就像过节一样高兴，总要准备几道菜招待我们。母亲做的菜很简单，是很地道的农家菜：清炒白菜、油煎扁豆、水煮土豆、小鱼煨萝卜……虽然没有花哨的调料和复杂的做法，但因为有了母亲的心意，每道菜都有着世间最美的味道。

吃饭的时候，我和孩子都是狼吞虎咽。而看着我们大块朵颐，母亲那张布满皱纹的脸上都会挂满笑容。母亲也总是笑着说，“瞧你们爷儿俩，好像有谁跟你们抢一样。慢点吃，吃快了伤胃。”“喜欢吃什么有空回家吃饭，多吃点、吃好吃。”

吃着母亲做的菜，我总会想起童年时光，想起那些满是家常味道的幸

苏州虎丘：

委员『问诊』果树下 雨后梨园农事忙

一场春雨过后，江苏省苏州市虎丘区通安镇树山村村民金雪艳正忙着在自家梨园里追肥、松土、锄草、进行病虫害防治，为夏日结出甘甜多汁的翠冠梨打好基础。

与往年不同的是，今年，金雪艳心里格外“稳”。“以往都是凭经验施肥打药，心里没底。现在有了农业专家的技术指导，感觉踏实多了。”金雪艳感叹道。

金雪艳所在的树山村，东接姑苏古城、西邻太湖，村里的翠冠梨、杨梅和云泉茶颇负盛名，并称为“树山三宝”。农业的优质发展带动树山村乡村旅游实现质的飞跃，每年的梨花旅游文化节吸引游客超30万人次，先后获评全国乡村旅游重点村、国家级生态村、全国农业旅游示范点。

“去年，我们在对乡村治理开展民主评议时，树山村村民们对翠冠梨种植遇到的病虫害防治等果树管理问题提出迫切需求，希望有农业专业技术人员对村民科学种植进行全生命周期的科学指导。为此，我们组织委员尤其是农业农村界别委员深入田间地头‘把脉问诊’。”虎丘区政协城乡建设和农业农村委员会主任谢俊介绍。

通过实地调研，虎丘区政协就全区农业发展尤其是在农技服务等方面存在的问题，及时形成《关于强化农技服务指导的建议》的社情民意信息专报，得到区政府分管领导批示，要求相关部门用好企业、高校等社会力量，强化农技指导与服务。

与此同时，虎丘区政协召集政协委员、村民代表、农业龙头企业代表、农科院校以及职能部门等开展协商议事，并牵线搭桥推动区域城乡发展局与苏州农职院签订技术服务合作协议，加强全区茶果技术指导和服务。

“我们通过引进专家服务团队来制定符合茶果特色的病虫害绿色防控技术方案、建立病虫害预测预报点，编制梨、桃、茶园主要病虫害指导手册加强农户指导。截至目前，已发布茶果病虫害情报3篇、梨园病虫害防控短视频3条，同时把病虫害情报张贴在村公示栏，以便农户查看。”虎丘区政协常委、区域乡发展局副局长徐立介绍，团队会在病虫害防治关键节点提前提供专项建议，并结合天气、时间等进行实地指导。

“以前每到这时候都在发愁，该怎么指导好村民进行病虫害防治。现在好了，只要把果树生长情况往微信群里一发就会有专家来进行指导，大家只要安心心忙好农事就行。”树山村党总支书记吴雪春对此深有感触。吴雪春口中的“微信群”是由市、区、乡镇、村、高校组建的村山果树技术指导交流群，用来及时交流沟通树山村梨园农情。村里日常负责收集、汇总村民果茶病虫害发生情况以及茶果生长情况，形成茶果农情简报，市、区及农职院专业技术人员对照农情简报，结合定期现场调查情况，精准制定农艺措施与病虫害防治措施，夯实茶果稳产提质基础。

“下一阶段，我们将充分学习运用‘千万工程’经验，依托区域优美的山水资源，走出一条农业增效、农民增收、生态优美、绿水青山与金山银山共赢的和谐发展之路，为全面推进乡村振兴，合力建设新时代锦绣江南鱼米乡贡献政协智慧和力量。”虎丘区政协副主席庄毅表示。

（张彪）



农旅魅力乐游人

4月24日，春夏之交，安徽省合肥市庐江县金牛镇夜晚灯光下的塘西印象景区格外美丽，正在这里进行的一场文艺演出吸引了附近的村民及周边城市的游客前来观赏，诗意与烟火的气息在此悄然蔓延。

为助力特色农业与文旅产业融合发展，进一步推进乡村振兴，实现农旅富民，金牛镇以“音乐+露营+旅游+集市”的多维度创新音乐节模式，充分展示乡村农旅魅力，吸引了八方游客前来体验全新的奇妙旅程。

巢志斌 摄

山东龙口：

一盘小咸菜 履职大民生

“大姨，您血压略高一些，平时要少吃油腻的，更不能吃咸菜……”日前，山东省龙口市政协组织医药卫生界委员到东莱街道开展“关爱百姓健康，共建美丽乡村”大型健康宣教义诊活动，10余名医疗专家为乡村群众进行免费问诊和健康咨询。在入户问诊的时候，细心的市政协委员隋瑜发现，一名患有高血压的大姨家中摆放着一盘小咸菜，便马上关切地拉起大姨的手耐心叮嘱一番。

通过问诊，委员们还根据群众日常饮食情况，给大家制定了个性化的诊疗建议和治疗方案。“作为一名医药卫生界的政协委员，能够发挥自己的职业优势为社区群众身体健康保驾护航，我感觉非常荣幸。开展义诊活动不仅是服务人民群众的有力举措，更

是我们政协委员了解社情民意的重要途径，希望市政协能够多多组织此类活动，让我们委员的履职热情真真切切融入群众心坎里去。”市政协委员姜文洲说。

一盘小咸菜，折射出委员满满的真情，也是龙口市政协打造特色协商品牌惠及群众的真实写照。近年来，打破闭门开会、协商议政的固定形式，从小切口、细微处开展调研，调研内容涉及群众生活方方面面，从医药健康、特殊群体教育到乡村振兴、粮食安全、产业发展、社情民意走访，遍布了委员足迹。利用“有事多商量”协商议事平台，发挥政协机关、委员联络组、界别委员的协同带动作用，开展察民情、惠民生、解民忧调研活动，充分发挥委员履职效能。

（田志祥）