

2024年法治乡村基层行

法治赋能护航乡村振兴

——福建龙岩市新罗区小池镇培斜村法治强村小记

文图/本报记者 徐艳红



依山而建的一面城墙上，绿色背景下，一列白色“复兴号”疾驰而来，‘子弹头’的车头上写着“普法快车”四个红色醒目大字...

二十大代表、培斜村党支部书记华锦先的带领下，实现了以“竹茶加工、乡村旅游、农村电商”三大特色产业为中心...

村里雇上了岁数的村民做事，一方面是村里确实需要，但另一方面也是为了村民能就近务工，增加些收入...

就在今年，按照龙岩市司法局的统一安排，法治律师事务所李东成来担任了培斜村的村居法律顾问。华锦先第一时间向李东成律师咨询此事...

发展乡村旅游产业做到开发与保护并重

培斜村如今正在进行第四次村庄生产规划，每次规划都会涉及土地问题。吴军君表示，他们早在1998年开始第一次村庄规划时就初步有了法律意识...

那时候，培斜村要建竹席厂，需要向上级申请报批建设用地。由于还没有村居法律顾问，当时是土地管理部门和司法所的工作人员提醒他们...

做村庄规划就是要盘盘家底，看哪些地是建设用地，哪些地是基本农田。正因为有法律预警做了前置，培斜村的四次村庄规划依法依规进行...

从山腰处下行几步台阶，一个依山而建的原生态咖啡屋呈现在眼前。几棵长在屋里的榕树既让咖啡屋有了独特的艺术性...

“其实，如此设计也与法律有关。这里是生态公益林，李东成提醒我们，开发旅游是好事，但一定要做好保护与开发相结合...

产业发展既要“避雷”还要“排雷”

说起法律对乡村产业发展的重要作用，吴军君表示，就从村居法律顾问来村后对他们的贡献来说，小的不说，大的方面可以总结出两个词：排雷、避雷。

培斜村有众多企业，无论是自建房屋，还是出租，都必然要签订租赁合同。吴军君说，原来村里抱着租给企业时间越长越能让对方安心发展的朴素想法...

的期限都签的是30年。李东成到村里帮助审查合同后说，“合同期限不对，依据民法典第705条的规定，‘租赁期限不得超过二十年’...

李东成安慰道，别着急，亡羊补牢为时不晚，可以签个补充协议，明确租赁期限到2028年12月31日...

再说“排雷”。李东成来培斜村后，村里每拓展一个合作项目，他都会将事前事中的重点注意事项告知村里...

即便如此，李东成说，“我最后看到的合同初稿还是有不少问题，其中，最大的隐患就是合同条款中对风险责任和合同解除方面的约定要或缺，要么不明晰...

从2016年来到培斜村任村居法律顾问以来，李东成已经记不清帮助培斜村做了多少工作，但他却见证了培斜村集体产业和经济一步步发展到今天规模的艰辛...

李东成只是福建省众多村居法律顾问中的一员。近年来，福建省通过大力推进法治乡村建设，重点做好涉农领域立法和行政法建设...

最高人民法院发布5件人民法院依法审理旅游纠纷典型案例

游客私自进入景区非游览线路造成自身损害 经营者不承担责

本报讯（记者 徐艳红）近年来，随着人民生活水平的提高，旅游市场发展迅速，起诉到人民法院的旅游纠纷案件呈持续增长态势...

案情显示，2022年8月20日，江某卫及妻子徐某仙携家属一行多人到浙江省金华市某景区溯溪郊游，但未购买门票。活动中，徐某仙坠崖身亡...

浙江省金华市人民法院一审认为，徐某仙一行未购票私自进入景区，未与经营、管理事发景区的旅游公司形成旅游服务合同关系...

法官日记

执行需要“力度”也要有“温度”

吴欢

活久见?!日前，一名被采取强制措施的被执行人居然给执行法官送来锦旗！这件事情发生在北京市延庆区人民法院执行局...

“被执行人”“老赖”“欠债不还”……想到这些词，刘某就浑身难受，陷入深深的痛苦之中，甚至一度失去对工作生活的希望...

了解完案件具体情况后，执行法官徐小飞在思考，如何既保证申请执行人的合法权益，又能避免刘某因强制执行而失去对工作生活的信心呢...

没有拿到足额赔偿款的申请执行人显然很不满意，多次来法院要求加大对刘某的执行力度。徐小飞将刘某传唤至执行局，询问他对履行义务的想法...

刘某听说自己也要成为“老赖”，心里更着急了，“我可实在是砸锅卖铁这辈子的钱也还不完这笔钱”，刘某还说，与其整天担惊受怕，不如就让法院拘留吧...

经营、管理事发景区的旅游公司形成旅游服务合同关系。从公安机关勘验记录以及现场查勘情况看，徐某仙的坠亡地点位于溪谷险要、人迹罕至之处...

最高法表示，本案系旅游经营者已尽到安全保障义务而不承担责任的典型案例。近年来，溯溪、跳潭、瀑降、漂流等小众户外运动热度飙升...

徐小飞将刘某的实际情况和想法告知申请执行人，但申请执行人认为刘某之前不讲信用、规避执行，坚决不同意调解。面对这个情况，徐小飞也犯了难...

思索再三，徐小飞认为还是要站在双方的立场上解决问题，之后的一段时间，徐小飞再次详细了解刘某的家庭成员及居住生活收入等情况...

五天三次走访、13通电话，徐小飞最终用真心、细心、耐心促成双方达成和解协议。如今，刘某已按照和解协议履行给付第一笔10万元案款...

“徐法官，感谢您的信任和耐心细致的工作，让我的生活又有了盼头，接下来，我要努力工作，争取早日把案款全部还完。”刘某激动地说...

望着锦旗，徐小飞觉得自己对执行工作又有了新的认识。执行措施固然需要“力度”，但也应当有“温度”...

（作者单位：北京市延庆区人民法院）

共建共治共享

探索化解机制 即时承接事项

——山东临沂民革罗庄调解委员会助力基层社会治理

王学斌 王淑华

2024年4月，经司法行政部门审批，山东省临沂市罗庄区成立了全国第一家民主党派调解委员会——民革罗庄调解委员会...

基层治理是推进国家治理体系和治理能力现代化基石，近年来，临沂民革充分发挥法律专业人才优势，深入一线，积极探索基层治理的实践路径。

2024年春节将至时，临沂民革党员律师与罗庄区检察院人员驱车往返900多公里前往淄博等地调查取证，获得完整证据链...

该案被最高人民法院列为典型案例，山东省检察院发文推广。调解工作人才是关键、队伍是保障。调解委员会由罗庄区首席法律咨询专家牵头...

调解委员会成立后坚持公益化运行模式，不收费、不拿薪，律师轮流值班，其他人员按需参与，对调解队伍定期专题培训，常态考核...

法治副校长、企业法律副总监。建立主动化解机制，主动化解机制是调解委员会立足基层实际...

调解委员会的另一创新做法是与政法、公安、大数据等部门联合，研发法律服务微信小程序，推出“微信扫一扫，律师在线帮”码上服务...

建立参与化解机制则是调解委员会的一项重要举措，对于需要法律援助支持的案件，调解委员会主动配合公安、司法、城管、交通等单位...

此外，调解委员会坚持宣传教育、学法用法、纠纷调解、依法维权“四位一体”，整体推进...



近日，安徽省芜湖市公安局警昌分局在市民文化广场举行“交巡所”融合机制暨构建智慧巡控警务启动仪式。警昌公安以实现“社会治安驾驭能力、交通安全管控能力、高效服务群众能力”明显增强为目标...

肖本祥 摄